

**NEUE HEIMAT TIROL**  
Gemeinnützige WohnungsGmbH  
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck  
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, [nhtirol@nht.co.at](mailto:nhtirol@nht.co.at)  
[www.neueheimattiro.at](http://www.neueheimattiro.at)



## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **NHT baut in Kaltenbach zwölf topmoderne Eigentumswohnungen**

KALTENBACH (01.04.2015). Am Areal der „Labnergründe“ in Kaltenbach errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) zwölf Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Im Sommer 2016 werden die Wohnungen bezugsfertig sein.

Eine planerisch spannende Aufgabe stellte sich bei diesem Bauprojekt für das Architekturbüro scharmer-wurnig-architekten ZT gmbh, Dies deshalb, da auf dem zu bebauenden Grundstück „Labnergründe“ ein beachtlicher Höhenunterschied von ca. 18 Metern in Nord-Süd-Richtung zu überwinden ist. Scharmer-wurnig verteilt die zwölf Eigentumswohnungen auf zwei Baukörper, die über eine gemeinsame Tiefgarage erschlossen werden. Die Zufahrt verläuft entlang der Äusseren Embergstraße.

In jedem der beiden Gebäude sind insgesamt sechs Wohnungen geplant. Im Haus A entstehen vier Zweizimmer- und zwei Dreizimmerwohnungen. Im Haus B drei Dreizimmer- und drei Vierzimmerwohnungen. Jedes Top verfügt entweder über einen Balkon bzw. eine Terrasse, beides besonders großzügig ausgeführt. Eine kontrollierte Wohnlüftung sorgt für besonderen Wohnkomfort. Geheizt wird künftig mit einer außentemperaturabhängigen zentralen Pelletsanlage, die automatisch gesteuert wird.

Da sich die Außenanlage über verschiedene Geländestufen entwickelt, wird sich hier ein interessanter Kontrast zum gewachsenen Gelände ergeben. Diese Außenanlage wird bis auf die Zufahrt, vollständig begrünt. Auch ein Kinderspielplatz wird errichtet. Zusätzlich zur Tiefgarage entstehen entlang der Äusseren Embergstraße sieben weitere Autoabstellplätze.

Die Baukosten für die Gesamtwohnanlage betragen ca. € 2,9 Mio., die Grundkosten betragen ca. € 300.000. Der durchschnittliche Kaufpreis pro m<sup>2</sup> Nettonutzfläche kommt auf ca. € 3.197,00 zuzüglich der Kosten für ein oder zwei Tiefgaragenabstellplätze pro Wohnung.

**Bildunterschrift:** Am Areal der „Labnergründe“ in Kaltenbach baut die NHT zwölf Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Zur Spatenstichfeier trafen sich (von li.): LA Martin Wex, Bürgermeister Klaus Gasteiger, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner sowie Architekt Peter Wurnig.

**Foto:** Vandory

### **Für weitere Informationen:**

Direktor Hannes Gschwentner  
GF der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: +43 664 80333 160  
e-mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)