



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT baut in der Telfer Südtiroler Siedlung 35 topmoderne Mietwohnungen

TELFS (22.06.2015). Zu einer Spatenstichfeier lud die Neue Heimat Tirol (NHT) am vergangenen Montag in die Telfer Südtiroler Siedlung. Sie errichtet im Apfertal 35 Mietwohnungen in Passivhausqualität samt Tiefgarage.

Im Rahmen einer Pressekonferenz berichtete NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner: „Dies ist der Startschuss für eine grundlegende Neugestaltung unserer Südtiroler Siedlung im Apfertal in Telfs. Ich bedanke mich bei Bürgermeister Mag. Christian Härting und seinen Gemeindegremien für die großartige Zusammenarbeit bei der Entwicklung dieses neuen Ortsteiles.“

Entlang der Südtiroler Straße werden in einem ersten Bauabschnitt drei Gebäude errichtet. Nördlich ein dreigeschoßiger, südlich davor und wegen der Hangneigung tiefer gesetzt, ein zweigeschoßiger Bau. Östlich davon wiederum ein ebenfalls dreigeschoßiges Gebäude. Diese besondere Anordnung wird künftig die gegenseitige Beschattung auf ein Minimum reduzieren und beste Ausblicke für jede Wohnung gewährleisten. Großzügige Balkone erstrecken sich über die gesamte Gebäudebreite.

Das Architekturbüro AO-Architekten plante kubische Baukörper. In den einzelnen Tops, in denen die Bäder und WC`s getrennt sind, kann die Barrierefreiheit durch Abbruch der Trennwand im Bedarfsfall nachträglich leicht hergestellt werden. Damit dies möglich ist, wurde bereits bei der Planung darauf Bedacht genommen, dass sich in diesen Trennwänden keine haustechnischen Installationen befinden.

Die Kellerabteile, Technik-, Wasch- und Fahrradräume befinden sich in den Untergeschoßen. Ebenso die Tiefgarage, die über alle drei Gebäude

erschlossen wird. Die Zufahrt führt über die Südtiroler Straße. Weitere Stellplätze im Freien ergänzen das Parkplatzangebot.

Die einzelnen Tops werden alle mit einer Komfortlüftung ausgestattet. Geheizt wird künftig umweltfreundlich über eine Gasbrennwerttherme.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete wird sich auf ca. € 7,98 brutto pro m² belaufen. Die Gesamtbaukosten machen ca. € 6,37 Mio. aus. Einzugstermin für die neuen MieterInnen wird Herbst 2016 sein.

Bildunterschrift: Mit dem Spatenstich für 35 topmoderne Mietwohnungen fiel der Startschuss für eine grundlegende Neugestaltung der Südtiroler Siedlung im Apfertal in der Gemeinde Telfs. Beim Spatenstich mit dabei waren (von li.): Wohnungsreferentin Doris Walser, Bürgermeister Christian Härting, NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, NHT-Projektleiter Elmar Draxl und Landtagsabgeordneter Toni Pertl.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at