



Medienmitteilung der NEUE HEIMAT TIROL

Spatenstich für nächsten Bauabschnitt in Sölden-Kaisers

SÖLDEN (26.04.24). Die NHT-Baustelle in Sölden zählt zu den größten, gemeinnützigen Wohnprojekten im Ötztal. Im Ortsteil Kaisers werden insgesamt 82 neue Wohnungen errichtet. Diese Woche erfolgte der Spatenstich für den dritten und letzten Bauabschnitt. 2026 sollen die letzten Wohnungsschlüssel übergeben werden.

37 Mietkaufwohnungen

„Dieses Neubauprojekt ist schon ein gewaltiger Impuls für unsere Gemeinde“, freut sich **Bürgermeister Ernst Schöpf**: „Damit setzen wir ein klares Zeichen für leistbares Wohnen im Ort.“ Die NHT investiert im Rahmen des Projekts insgesamt 17 Mio. Euro. „Seit dem Baustart im Jahr 2015 konnten wir bereits 45 Wohnungen übergeben“, ergänzt **NHT-Geschäftsführer Johannes Tratter**.

Die Pläne für die neue und moderne Wohnanlage stammen vom Büro Architekturhalle in Telfs. Insgesamt sind sieben Baukörper mit großzügigen Grün- und Erholungsflächen sowie einer gemeinsamen, unterirdischen Tiefgarage vorgesehen. Im Zuge des dritten Bauabschnitts entstehen jetzt noch einmal 37 Wohneinheiten.

Die Vergabe erfolgt über die Gemeinde. Das Interesse ist nach wie vor groß, berichtet der Bürgermeister: „In diesem Fall handelt es sich um Mietkaufwohnungen, d.h. die Wohnungen können nach fünf Jahren erworben werden. Das ist in Zeiten wie diesen natürlich eine äußerst attraktive Option zur Schaffung von Eigentum.“

Übergabe im Sommer 2026

Auch die Wohnqualität ist mit der Ausrichtung nach Süden bzw. nach Westen, den großzügigen Balkonen und Terrassen sowie der hochwertigen Innenausstattung sehr groß. Für niedrige Betriebskosten sorgt der NHT-Passivhausstandard. Die Wärmeversorgung erfolgt nachhaltig über eine zentrale Pelletsheizung.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Oss):

Geschäftsführer Johannes Tratter und Bürgermeister Ernst Schöpf geben mit Bauamtsleiter Franz Josef Fiegl (li.), Baumeister Josef Huber (Thurnerbau), Vizebürgermeister Maximilian Riml, Gemeinderat Makarius Fender und Architekt Gebhard Tilg (re.) den Startschuss für den dritten und letzten Abschnitt des NHT-Neubauprojekts in Sölden-Kaisers.

Für weitere Informationen:

Mag. Johannes Tratter
Geschäftsführer NEUE HEIMAT TIROL
Tel.: 0512 3330 101
E-Mail: tratter@nht.co.at
www.neueheimat.tirol