

NEUE HEIMAT TIROL
Gemeinnützige WohnungsGmbH
Gumpstraße 47, A-6023 Innsbruck
Tel.: (0512) 3330, Fax DW 369, nhtirol@nht.co.at
www.neueheimattiro.at



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Spatenstich für „Betreubares Wohnen“ sowie Räumlichkeiten des Sozialsprengels in Landeck

LANDECK (21.8.2014). In unmittelbarer Nähe zum bestehenden Altersheim in Landeck errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) ein Gebäude, das 28 Tops für „Betreubares Wohnen“ sowie im Parterre Räumlichkeiten für den Sozialsprengel beherbergen wird.

Gestern war die Spatenstichfeier, zu der NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner lud. Er ließ die anwesenden Festgäste wissen, „dass das neue Projekt mit Sozialsprengel und betreuten Wohnungen hervorragende Synergien mit dem Alten- und Pflegeheim in unmittelbarer Nachbarschaft ergeben.“ Gschwentner weiter: „Die Stadt Landeck verwirklicht damit einen wichtigen Baustein ihrer sozialen Infrastruktur.“

Im Herbst 2015 werden die Wohnungen an die Bevölkerung übergeben.

Bei der Wohnungsvergabe hat die Stadt Landeck als Zielgruppe Personen im Alter von 60+ im Auge. Diese organisieren sich ihr Leben weitgehend selbst. Sie können aber jederzeit auf die Hilfe und Unterstützung des Sozialsprengels bzw. des Altersheimes zurückgreifen. „Da der Fußweg zum Schloss Landeck über den künftigen Vorplatz dieser Wohnanlage führt, könnte das Geviert ein Ort der Begegnung und zugleich Treffpunkt mit den LandeckerInnen werden, freut sich Gschwentner.

Architekt DI Harald Kröpfl plante ein Passivhaus, bestehend aus drei Geschoßebenen. Im Hangbereich Richtung Stadt befinden sich auf allen Stockwerken Wohnungen, Richtung Vorplatz hin findet auch der Sozialsprengel ein neues Zuhause, ergänzt um weitere Wohnungen.

Für die Wohnanlage stehen nach Fertigstellung 37 Tiefgaragen- und zusätzliche 13 oberirdische Stellplätze zur Verfügung. Die Wohneinheiten werden mit Gas beheizt, die Warmwasseraufbereitung besorgt eine Solaranlage am Dach des Gebäudes.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete wird pro m² inkl. Tiefgaragenplatz ca. € 8,60 betragen. Die Miete für die Räumlichkeiten des Sozial- und Gesundheitssprengels ohne Tiefgaragenplatz ca. € 11,16. Die Baukosten belaufen sich auf ca. € 3,1 Mio.

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
GF der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimatirol.at

Bildunterschriften:

Bild 1:

Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet beim bestehenden Altersheim in Landeck ein Gebäude, das 28 Tops für „Betreubares Wohnen“ sowie im Parterre Räumlichkeiten für den Sozialsprengel beherbergen wird. Beim Spatenstich von links: Sozialstadtrat Mathias Niederbacher, Bürgermeister Wolfgang Jörg, NHT-Direktor Hannes Gschwentner und Vizebürgermeister Herbert Mayer.

Bild 2 :

Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet beim bestehenden Altersheim in Landeck ein Gebäude, das 28 Tops für „Betreubares Wohnen“ sowie im Parterre Räumlichkeiten für den Sozialsprengel beherbergen wird. Beim Spatenstich mit dem Modell: NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner (hinten links) und Bürgermeister Wolfgang Jörg; vorne (v. li.) Vizebürgermeister Herbert Mayer und Sozialstadtrat Mathias Niederbacher.

Die Visualisierung des Modells stammt von Lukas Riedl(NHT).

Fotos: Vandory