

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

Spatenstich für neue Wohnanlage in Seefeld

SEEFELD (25.04.2016). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet im Osten der Olympiagemeinde Seefeld eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 14 Eigentumswohnungen. Am Montag ist der offizielle Baustart erfolgt. Bis zum Sommer 2017 soll das 3,89 Mio. Euro-Projekt fertiggestellt und an die künftigen Bewohner übergeben werden. Die Wohnungen werden von der Gemeinde vergeben.

„Die Neue Heimat errichtet derzeit im ganzen Land leistbaren und qualitätsvollen Wohnraum. Ein besonders schönes Projekt für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner können wir hier in Seefeld bauen“, freut sich NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner. Realisiert wird das Passivhaus-Projekt nach den Plänen des Seefelder Architektenbüros Meissl Architects.

Familienfreundliches Projekt

Die Wohnanlage „Mundeblick“ wird am ehemaligen Areal der TIWAG-Ortsstelle in Seefeld am Römerweg errichtet. „Dieses Grundstück gehört mit zu den besten Lagen in Seefeld und ist durch die Nähe zu Kindergarten, Seniorenresidenz, Volks- und Neuer Mittelschule ideal für Familien“, weiß Bürgermeister Ing. Mag. Werner Frießer. Ebenso befinden sich die Haltestellen der lokalen Busse unmittelbar vor der Haustür.

Die barrierefrei und altersgerecht geplante Anlage mit 14 Wohneinheiten besteht aus einem kompakten freistehenden Gebäude mit drei oberirdischen Stockwerken und einem unterirdischen Geschoß. In diesem befinden sich die Tiefgarage mit 24 Stellplätzen, Kellerräume, ein Fahrradabstellraum, Wasch- und Trockenraum sowie die Haustechnik.

Die Erschließung erfolgt von der Nord-Ostseite vom Römerweg. Hier befinden sich auch zwei Kurzpark-Stellplätze. Weitere fünf Parkplätze für Besucher stehen entlang der südlich gelegenen Hoheggstraße zur Verfügung. Ebenfalls an der sonnigen Südseite, abseits der Verkehrsflächen, ist der allgemeine Kinderspielplatz der Wohnhausanlage vorgesehen.

14 neue Eigentumswohnungen

In den Wohngeschoßen gruppieren sich die 2-, 3- und 4-Zimmer großen Wohneinheiten rund um das zentral gelegene Stiegenhaus. Im Erdgeschoß sind allen Wohnungen jeweils eigene Gartenanteile zugeordnet. Die Wohnungen in den Obergeschoßen haben großzügige, überdachte Balkone. Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet.

Auch sonst ist das Gebäude ein NHT-Vorzeigeprojekt im Bereich des nachhaltigen Wohnbaus und wird in energiesparender Massivhausbauweise mit Stahlbeton und einem Flachdach realisiert. Das Erdgeschoß erhält einen Vollwärmeschutz mit Putzfassade, die beiden Obergeschoße eine Wärmedämmung in Holzoptik. Die Wärmeversorgung erfolgt voraussichtlich über einen Biomassefernanschluss.

Bildunterschrift (Fotonachweis: NHT/Vandory):

Baustart für 14 neue Eigentumswohnungen in Seefeld (von links): Patrick Weber (örtliche Bauaufsicht), NHT-GF Hannes Gschwentner, Bürgermeister Werner Frießer, Architekt Alexander Meissl sowie Bauleiter Benjamin Neuner (Bodner Bau).

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
GF der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512 3330 162
E-Mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimatirol.at