

## **Medienmitteilung der Neue Heimat Tirol**

### **Spatenstich für neue Wohnanlage in Elmen**

ELMEN (04.07.2017). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet direkt im Ortszentrum von Elmen eine neue Wohnanlage mit sieben Mietwohnungen samt Carports. Am Dienstag fiel im Rahmen eines Spatenstichs der Startschuss für das Wohnprojekt. Die Fertigstellung ist bis Sommer 2018 geplant. Die NHT investiert 1,2 Mio. Euro.

### **Fertigstellung bis Sommer 2018**

„Als gemeinnütziger Wohnbauträger ist uns nicht nur die Schaffung von leistbaren Wohnungen in den Ballungsräumen wichtig. Wir investieren und bauen auch in den Regionen und Tälern. Gemeinsam mit der Gemeinde können wir hier ein maßgeschneidertes Wohnprojekt für junge Menschen realisieren“, erklärt NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

„An die Stelle des alten Loos-Haus kommt ein neues, modernes Wohnhaus in bester Lage von Elmen. Wir bieten mit diesem Projekt jungen Menschen eine Perspektive im Ort. Insgesamt sind sieben Wohnungen zu leistbaren Mieten geplant. Die Wohnungen sind zwischen 50 und 95 Quadratmeter groß und wohnbaufördernd“, ergänzt Bürgermeister Heiner Ginther.

Die Pläne für das Projekt stammen vom Architekturbüro Walch und Partner in Reutte. Über drei Wohnebenen sind die fünf Zwei-, eine Drei- und eine Vier-Zimmerwohnungen verteilt. Sämtliche Wohneinheiten verfügen über einen Balkon und sind mit einer Fußbodenheizung sowie einer Komfortlüftung ausgestattet.

### **Höchste energetische Standards**

Im Erdgeschoß sind die Allgemeinräume und Kellerabteile untergebracht. Ein Lift sorgt für die barrierefreie Erschließung sämtlicher Ebenen. Im Außenbereich befinden sich außerdem sieben Carports zur Nutzung für die Bewohner. Der Bau wird in bewährter Passivbauweise umgesetzt. Die Heizungsversorgung erfolgt über eine zentrale Pelletsanlage.

### **Bildunterschrift** (Fotonachweis: NHT/Oss):

Bürgermeister Heiner Ginther mit (von links) Robert Gstrein (Porr), NHT-Projektleiter Elmar Draxl sowie Thomas Strele und Dieter Schuler vom Architekturbüro Walch und Partner beim Spatenstich für die neue Wohnanlage in Elmen.

**Für weitere Informationen:**

Hannes Gschwentner  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Tel.: 0512 3330 162  
E-Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)