

## **NEUE HEIMAT TIROL: Firstfeier am „Thömlschlössl-Areal“ mit energieoptimierten Miet- und Eigentumswohnungen**

HALL (11.8.2009). „Die 55 Miet- und 21 Eigentumswohnungen, die die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) am Haller Thömlschlössl-Areal errichtet, werden die starke Nachfrage der Hallerinnen und Haller nach leistbarem Wohnraum deutlich mildern,“ erklärte Halls Bürgermeister Leo Vonmetz beim Spatenstich. „Nach einer ‚Grundstücksreise‘ von der NHT zur Stadt Hall vor etlichen Jahren verbauen wir hier wieder einen Teil unserer ehemaligen Liegenschaft und schaffen so bis Frühjahr 2010 viel modernen Wohnraum auf technisch höchstem Standard“, unterstrich NHT-Geschäftsführer Dir. DI (FH) Alois Leiter.

Das Architekturbüro Henke & Schreieck ging als Sieger des Architektenwettbewerbes für dieses Bauprojekt hervor. Die als Niedrigenergiehaus konzipierte Anlage am Stadtrand fügt sich perfekt in die Landschaft ein. Die drei gegeneinander versetzten Wohnhäuser an der Milserstraße erhalten den landschaftlichen Charakter des Grundstückes und ermöglichen aus allen Wohnungen den freien Blick in die Umgebung. Südlich sind zwei drei- bis viergeschossige Wohnhäuser vorgelagert.

Das Konzept der Architekten sieht eine mindestens zweiseitige Belichtung jeder Wohnung vor. Der überwiegende Teil der Wohneinheiten ist überhaupt südorientiert und besitzt großzügige Terrassen, die eine weitestgehende Privatheit garantieren. Erschlossen wird die Wohnanlage von der Milserstraße aus, die Tiefgarage ist in einen „grünen Geländesockel“ integriert, der in die umgebende Topographie eingebettet ist. Hier befinden sich ebenfalls die Müllräume sowie die Fahrradabstell- und die Besucherparkplätze. Die Südseite des Grundstückes wird als großzügige Wiese für Erholung und Spiel gestaltet.

Die Fassaden der einzelnen Häuser werden mit glattem mineralischem Putz versehen, der auf die Wärmedämmung aufgebracht wird. Die farbige Gestaltung ist dezent, die Baukörper sollen ihre besondere Wirkung durch Licht- und Schatteneinfall bekommen. Beheizt wird die Anlage mittels Biomasse aus dem Fernheizwerk.

Die Baukosten belaufen sich auf 11 Mio. €, die Grundkosten betragen

2 Mio. €, sodass die Gesamtherstellungskosten € 13 Mio. ausmachen.  
Die durchschnittliche Bruttomiete beträgt pro m<sup>2</sup> € 7,50.

**Bildunterschrift:** Die 55 Miet- und 21 Eigentumswohnungen, die die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) am Haller Thömlschlössl-Areal errichtet, werden die starke Nachfrage nach leistbarem Wohnraum in Hall deutlich mildern. Bei der Firstfeier (von li.): Landtagsabgeordneter Mag. Wilfried Stauder, NHT-Direktor Alois Leiter und Bürgermeister Leo Vonmetz.

**Foto:** Irene Ascher

### **Für weitere Informationen:**

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**  
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: 0512-3330-162  
e-mail: [leiter@nht.co.at](mailto:leiter@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)