

NHT errichtete in Jenbach zukunftsweisenden Holzbau mit 42 Mietkaufwohnungen

JENBACH (1.10.2009). Auf den sog. Niedermühlbichlergründen in Jenbach übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) dieser Tage 42 von insgesamt 67 Mietkaufwohnungen. Das Besondere daran: Die Wohnanlage wurde in Holzbauweise als Passivhaus errichtet. Es handelt sich hier um den Neubau der in die Jahre gekommenen Südtiroler Siedlung.

„Mehrgeschossiger Wohnbau in Holz wird immer mehr gerade im Mietwohnungsbau als Alternative zu herkömmlichen Bauten gesehen“, berichtete NHT-Geschäftsführer DI(FH) Alois Leiter stolz bei der Übergabefeier. Und Leiter weiter: „Mit dieser Bauweise verringern wir nicht nur nachweislich den CO₂-Ausstoß, wir bieten durch das Material Holz durchaus eine Alternative zu den herkömmlichen Baumaterialien“.

Diese Anlage ist bereits der dritte Holzwohnbau der NHT, jedoch der erste in Passivhausqualität. Geplant wurde der Bau vom Vorarlberger Architektenbüro Hermann Kaufmann ZT GmbH. Die Wohnungen sind auf drei Geschoßebenen verteilt und haben raumhohe, nach Süden bzw. Westen ausgerichtete Fenster. Die Bewohner der ebenerdigen Wohnungen können sich alle über einen Gartenanteil freuen. Die Außenfassade wurde in naturbelassener Lärchenholzschalung ausgeführt.

Die hofartige Anordnung der 42 Wohneinheiten gibt der Anlage einen sehr familiäreren Charakter, es entstand dadurch ein Kommunikationsraum mit großzügigen Kinderspielflächen. Tiefgaragen mit 107 Stellplätzen übernehmen den Hauptteil des ruhenden Verkehrs, die Besucherparkplätze sind entlang der Herbert-von-Pichler-Straße angelegt.

Eine kontrollierte Be- und Entlüftung des Passivhauses mit Wärmerückgewinnung sorgt für behagliches Wohnen. Der Restenergiebedarf wird mit Erdgas gedeckt, das Warmwasser mit Sonnenkollektoren aufbereitet.

Die Gesamtmiete für eine 50 m² große Wohnung inkl. Tiefgaragenabstellplatz, Bewirtschaftungs-, Heiz- und Instandhaltungskosten sowie

Warmwasserkosten beträgt ca. € 362,00. Die Grundkosten betragen ca. € 980.000, die Baukosten ca. € 6,3 Mio., sodass sich die Gesamtherstellungskosten auf ca. € 7,3 Mio. belaufen.

Bildunterschrift: Bekamen die Schlüssel für ihr neues Heim im NHT-Passivhaus in der Herbert-von-Pichler-Straße in Jenbach überreicht: Elke und Marco Blaickner sowie Söhnchen Raphael. Mit ihnen freuen sich NHT-Projektleiter Dietmar Waldeck (li.) sowie Jenbachs Bürgermeister Wolfgang Holub (re.).

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol
Gumpstraße 47
6020 Innsbruck
Gf. DI(FH) Alois Leiter
Tel. 0512-3330-162
Mail: leiter@nht.co.at