

NEUE HEIMAT TIROL übergab am Haller Thömlschlössl-Areal“ 55 Miet- und 21 Eigentumswohnungen

HALL (7.5.2010). „Die 55 Miet- und 21 Eigentumswohnungen, die die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) am Haller Thömlschlössl-Areal nun übergibt, mildert die starke Nachfrage der Hallerinnen und Haller nach leistbarem Wohnraum deutlich,“ erklärte Halls Vize-Bürgermeisterin Dr. Eva-Maria Posch bei der Übergabefeier an die Bewohner. Und NHT-Geschäftsführer Dir. DI (FH) Alois Leiter unterstrich diese Aussage damit, dass es sich hier „wohl um ein ganz besonderes Wohnprojekt für die Hallerinnen und Haller handeln müsse. Die Nachfragen zu dieser Anlage übertrafen jedenfalls die Anzahl der errichteten Wohnungen bei weitem“.

Das Architekturbüro Henke & Schreieck zeichnete für die Planung verantwortlich. Die als Niedrigenergiehaus konzipierte Anlage am Stadtrand fügt sich perfekt in die Landschaft ein. Die drei gegeneinander versetzten Wohnhäuser an der Milserstraße erhalten den landschaftlichen Charakter des Grundstückes und ermöglichen aus allen Wohnungen den freien Blick in die Umgebung. Südlich sind zwei drei- bis viergeschossige Wohnhäuser vorgelagert.

Das Konzept der Architekten sah eine mindestens zweiseitige Belichtung jeder Wohnung vor. Der überwiegende Teil der Wohneinheiten ist überhaupt südorientiert und besitzt großzügige Terrassen, die eine weitestgehende Privatheit garantieren. Erschlossen wird die Wohnanlage von der Milserstraße aus, die Tiefgarage ist in einen „grünen Geländesockel“ integriert, der in die umgebende Topographie eingebettet ist. Hier befinden sich ebenfalls die Müllräume sowie die Fahrradabstell- und die Besucherparkplätze. Die Südseite des Grundstückes wird als großzügige Wiese für Erholung und Spiel gestaltet.

Die Fassaden der einzelnen Häuser wurden mit glattem mineralischem Putz versehen, der auf die Wärmedämmung aufgebracht wird. Die farbige Gestaltung ist dezent, die Baukörper sollen ihre besondere Wirkung durch Licht- und Schatteneinfall bekommen. Beheizt wird die Anlage mittels Biomasse aus dem Fernheizwerk.

Die Baukosten belaufen sich auf ca. 10,3 Mio. €, die Grundkosten betragen 2,6 Mio. €, sodass die Gesamtherstellungskosten € 13 Mio. ausmachen. Die durchschnittliche Bruttomiete beträgt pro m² € 7,15.

Bildunterschrift : Die 55 Miet- und 21 Eigentumswohnungen, die die NEUE HEIMAT TIROL (NHT) am Haller Thömlschlössl-Areal errichtete, werden die starke Nachfrage nach leistbarem Wohnraum in Hall deutlich mildern. Davon waren bei der Wohnungsübergabe überzeugt (von li.): Halls 2. Vize-Bürgermeisterin Karin Klocker, NHT-Geschäftsführer Alois Leiter sowie Halls 1. Vize-Bürgermeisterin Eva-Maria Posch.

Fotos: Irene Ascher

Für weitere Informationen:

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**
Geschäftsführer Neue Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimattirol.at