

### **Spatenstich für 24 Mietkaufwohnungen auf dem Südtiroler Siedlungsareal in Zams**

In Zams ersetzt die Neue Heimat Tirol (NHT) in insgesamt vier Bauphasen die in die Jahre gekommene Südtiroler Siedlung. In einem ersten Bauabschnitt entstanden 27 moderne Mietwohnungen. Diese wurden bereits vergangenen Herbst übergeben. Im jetzt folgenden zweiten Bauabschnitt entstehen 24 Mietkaufwohnungen samt Tiefgaragen. „Nach Abschluss der Bauarbeiten wird hier eine völlig neue Südtiroler Siedlung stehen“, resümierte NHT-Projektleiter Elmar Draxl bei der Spatenstichfeier.

Wie schon für die bereits fertig gestellten Wohnungen war für die Planung der neuen Mietkaufeinheiten die Architekturhalle Wulz & König aus Telfs verantwortlich. Zwei Baukörper mit jeweils zwölf Wohnungen fügen sich harmonisch in den Bestand ein, die die Charakteristik des aufgelockerten Ortsteiles beibehalten. Sie entstehen im rechten Winkel zur Innstraße. Großzügige Grünanlagen und Freiflächen unterstreichen die lichte Optik.

Es entstehen sechs Zweizimmer-, zwölf Dreizimmer- und sechs Vierzimmerwohnungen. Die Wohnräume sind alle nach Südwesten hin ausgerichtet, sodass für ideale Besonnung gesorgt ist. Geheizt wird künftig mit Pellets sowie Solarzellen. Die Spitzenabdeckung besorgt eine Erdgasanlage.

Ein Weg durchzieht das Areal von Nordosten nach Südwesten. Er führt zwischen den Gebäuden über Plätze, die als Aufenthaltsräume dienen, hin zu den privaten Eingangsbereichen.

Die bereits aus der ersten Bauphase bestehende Tiefgarage wird um 31 Stellplätze erweitert. In diesem Bereich entsteht auch ein Müllhaus. Die notwendigen Freiparkplätze entstehen hinter den Gebäuden an der Innstraße.

Mit der Fertigstellung ist im Juli 2011 zu rechnen. Die Baukosten belaufen sich auf ca. € 3,6 Mio.

**Bildunterschrift:** Über den Spatenstich für 24 neue Mietkaufwohnungen in der Zamser „Südtiroler Siedlung“ freuten sich (von li.): Wulz Raimund, König Manfred, NHT-Projektleiter Elmar Draxl, Bürgermeister Siegmund

Geiger, NHT-Geschäftsführer Alois Leiter, sowie Roswitha Lentsch,  
Obfrau des Zamser Wohnungsausschusses.  
Foto: Ascher

**Für weitere Auskünfte:**

Direktor DI(FH) Alois Leiter  
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol  
Gumpstraße 47  
6020 Innsbruck  
Tel.: 0512-3330-162  
Mail: [leiter@nht.co.at](mailto:leiter@nht.co.at)  
[www.neueheimat.at](http://www.neueheimat.at)