

NHT errichtete in Zirl 18 behindertengerechte Mietwohnungen

ZIRL (15.10.10). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtete in nur 14 Monaten Bauzeit in Zirl 18 barrierefreie Wohnungen. NHT-Geschäftsführer DI (FH) Alois Leiter freute sich bei der Übergabefeier, „dass es sich beim Bau barrierefreier Wohneinheiten um sehr zukunftsweisende Bauprojekte für die immer älter werdende Bevölkerung drehe, an deren Entwicklung die NHT von Beginn an mit dabei war.“ Barriere freies Bauen, das bedeutet unter anderem Räume mit großen Türbreiten und Wenderadien sowie große Nutzungssicherheit im ganzen Gebäude. Auch auf die Kunst am Bau wurde nicht vergessen: „Die fliegende Bank“, eine Stahlplastik des Künstlers Florian Senn, lädt zum beschaulichen Verweilen ein.

Das Architekturbüro Driendl Architects aus Wien plante die Wohnanlage am Zirler Krippenweg. Sie besteht aus Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen, mit Balkonen an der West-, Ost- und Südseite. Die Erschließung des Gebäudes ist über eine behindertengerecht ausgeführte Rampe an der Westseite vorgesehen. Ganz zentral ist der Gemeinschaftsraum direkt am Eingang geplant. Stiegenhaus, Lift und Gangflächen bilden eine Einheit, dadurch sind die einzelnen Wohnungen ohne Barrieren zu erreichen.

Für die Anlage stehen oberirdisch 14 Besucherparkplätze zur Verfügung, in der Tiefgarage kommen weitere 13 dazu, zwei davon ebenfalls barrierefrei.

Eine Solaranlage in Form von Sonnenkollektoren ist auf dem Dach montiert. Für die Wärme sorgt im Winter eine Pelletsheizung, wobei die Spitzenabdeckung mit Gas besorgt wird.

Die Gesamtherstellungskosten belaufen sich auf € 2,4 Mio. Die durchschnittliche Wohnungsmiete beträgt pro m² € 7,70.

Bildunterschrift: 18 barrierefreie Mietwohnungen baute die Neue Heimat Tirol in Zirl. Darüber freuten sich bei der Übergabefeier (von li.): NHT-Geschäftsführer Alois Leiter, Landtagsabgeordnete Lisa Jenewein, Bürgermeister Josef Kreiser und Landesrätin Patrizia Zoller-Frischauf.

Foto: Ascher

Für weitere Informationen:

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**
Gf. der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimattirol.at