

NHT übergab in Zirl 17 Mietkaufwohnungen mit Photovoltaikanlage

ZIRL (29.4.2011). Am Wetterkreuzweg Nr. 19 in Zirl errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) in nur 17 Monaten Bauzeit eine Wohnanlage samt Tiefgarage, die von DI Rainer Schöpf geplant wurde.

Fünf Zwei-Zimmer-, zehn Drei-Zimmer- und zwei Vierzimmer-Mietwohnungen, verteilt auf drei Geschoße, beherbergt das U-förmige Gebäude am südlichen Ende der Marktgemeinde, das nun an die Bewohner übergeben wurde.

Eine besondere Innovation für ihr Unternehmen ist der Neuen Heimat bei der Umsetzung dieses Projektes gelungen: Der Gebäudekomplex beherbergt eine Photovoltaikanlage, die künftig Strom in das allgemeine Stromnetz einspeisen wird. Darüber zeigte sich NHT-Direktor DI(FH) Alois Leiter sehr stolz und bezog sich dabei auf einen schon mit der TIWAG abgeschlossenen Stromliefervertrag.

Erreicht werden die Wohnungen über den Schönauweg und über die Dir. Prantl-Straße. An der östlichen Grundgrenze befinden sich zwölf PKW-Freiparkplätze. Im großzügigen Freibereich gibt es einen Kinderspielplatz, die Gärten der ebenerdigen Wohneinheiten sowie der Freibereich wurden zu den Straßen hin abgebösch.

Das Untergeschoß beherbergt sämtliche Technikräume sowie die Kellerabteile für die einzelnen Tops und Fahrradabstellmöglichkeiten.

Beheizt wird die Wohnanlage mittels einer Pellets-Zentralheizung. Die Abdeckung der Bedarfsspitze übernimmt Erdgas. Unterstützend befinden sich Sonnenkollektoren auf dem Flachdach.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete der Wohnungen beträgt € 7,60/m². Mit Grundkosten von € 378.000 und Baukosten von ca. € 2,45 Mio. beliefen sich die Gesamtherstellungskosten auf € 2,84 Mio.

Bildunterschrift (von li.): Michelle Kritzer (mit Baby Magdalena) übernahm von LR Patrizia Zoller-Frischauf (Mitte) sowie Bürgermeister Josef Kreiser die Schlüssel für ihr neues Zuhause am Zirler Wetterkreuzweg.

Foto: Ascher

Für weitere Informationen:

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**
Technischer Geschäftsführer
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimatirol.at