

NHT: Spatenstichfeier für 2. Bauabschnitt auf dem Linz Textil Areal in Telfs

TELFS (8.6.2011). 52 Mietkaufwohnungen sowie sieben Einheiten in einem Wohnheim für die Lebenshilfe entstehen bis Herbst 2012 auf dem ehemaligen Areal der Linz Textil. Im Juni 2010 wurden in einem ersten Bauabschnitt bereits 61 Mietkaufwohnungen sowie 75 Tiefgaragenplätze übergeben. Nun war Spatenstichfeier für den nächsten Bauabschnitt. Darüber freute sich NHT-Geschäftsführer, Direktor DI(FH) Alois Leiter und skizzierte in seiner Begrüßung einen Bogen von einst, „als sich auf dem Areal fleißige ArbeiterInnen ihren Lebensunterhalt verdienen“ ins morgen, „wo sich die BewohnerInnen nach Fertigstellung der Anlage in schönster Wohnumgebung vom Alltagsstress erholen können“.

Für die Planung dieses zweiten Bauabschnittes zeichnet ebenfalls das Architektenbüro Wulz/König verantwortlich. Nach der Fertigstellung bilden die Gebäude zusammen mit der bestehenden Fabrik einen großzügigen Innenhof, in dessen Randbereich die ehemalige Betriebsvilla der Firma Pischl steht. Straßenseitig wird die Bebauungsstruktur des ehemaligen Fabrikgeländes mit einer Zeilenbebauung weiterverfolgt. Südwestlich, nahe des Griesbaches, werden nun zwei Einzelbaukörper mit jeweils einem Stiegenhaus errichtet. In einem weiteren Gebäude sind die sieben Einheiten der Lebenshilfe untergebracht.

Die drei neuen Baukörper werden in Passivhausbauweise errichtet. Geheizt wird mit Pellets und Gas. Zusätzlich unterstützt eine Solaranlage die Heizwärmeversorgung sowie die Warmwasseraufbereitung. Die Gebäude sind mit Komfortlüftung ausgestattet.

Die Baukosten für diese Wohnungen samt Tiefgaragenplätzen in der Niedere-Munde-Straße betragen ca. € 9,7 Mio.. Die Grundkosten schlugen mit € 1,6 Mio. zu Buche, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 11 Mio. ausmachen werden.

Für weitere Informationen:

DI (FH) Alois **Leiter**

Technischer Geschäftsführer
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimatirol.at