

NHT: Firstfeier beim neuen Gemeindezentrum in Zellberg

ZELLBERG (17.8.2011). Halbzeit für die Neue Heimat Tirol (NHT) beim Bau des neuen Gemeindezentrums in Zellberg: Zur Firstfeier lud der Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol, DI(FH) Alois Leiter, Vertreter der Gemeinde sowie die Planer und Bauausführenden und freute sich gemeinsam mit Bürgermeister Ferdinand Fankhauser, „dass dieser hier sein ´schwieriges Kind` zügig und erfolgreich wachsen sieht“.

Bis Sommer 2012 entstehen ein neues Gemeindeamt, der Kindergarten sowie elf Mietwohnungen samt Tiefgarage mit 15 Stellplätzen. Acht weitere PKW-Stellplätze stehen oberirdisch zur Verfügung.

Das Architekturbüro Adamer/Ramsauer entwarf einen Gebäudekomplex, geteilt in zwei Baukörper, die im Untergeschoß miteinander verbunden sind. Im südöstlichen Gebäudeteil ist das neue Gemeindehaus untergebracht. Im ersten und zweiten Obergeschoß entstehen zudem fünf Wohneinheiten. Der südöstliche Gebäudetrakt bietet Platz für den Kindergarten sowie sechs weitere Wohneinheiten samt Nebenräumen und Kellergeschoß. Insgesamt werden neun Dreizimmer sowie zwei Vierzimmerwohnungen errichtet.

Das Gebäude wird in Massivbauweise als Niedrigenergiehaus errichtet. Die Energieversorgung übernimmt eine Gasbrennwertanlage in Kombination mit einer Solaranlage. Alle Wohnungen werden über einen Lift barrierefrei erreicht.

Der Kindergarten bekommt einen großzügigen Spiel- und Gartenbereich. Zusätzlich zu diesem Angebot gibt es für die künftigen Wohnungsmieter einen eigenen Kleinkinderspielplatz sowie Abstellmöglichkeiten für die Kinderwägen.

Die Baukosten für das neue Gemeindezentrum betragen ca. € 3,1 Mio.. Die Grundkosten belaufen sich auf ca. € 108.000, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 3,2 Mio. betragen werden. Die durchschnittliche Miete pro m² wird ca. € 7,60 brutto ausmachen.

Bildunterschrift: Halbzeit für die Neue Heimat Tirol (NHT) beim Bau des neuen Gemeindezentrums in Zellberg: Zur Firstfeier waren von NHT-

Geschäftsführer Alois Leiter (li.) auch Bürgermeister Ferdinand Fankhauser (Mitte) sowie Landtagsabgeordneter Josef Geisler geladen.
Foto: Ascher

Für weitere Informationen:

DI (FH) Alois **Leiter**
Technischer Geschäftsführer
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: 0512-3330-162
e-mail: leiter@nht.co.at
www.neueheimatirol.at