

## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol**

### **Firstfeier für Südtiroler Siedlung neu: Neue Heimat Tirol baut in Kitzbühel 27 Mietkaufwohnungen**

KITZBÜHEL (15.9.2011). Auf dem Haasgrundstück in Kitzbühel / Stockerdörfel errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) eine Wohnanlage mit 27 Mietkaufwohnungen samt Tiefgarage. Es entsteht moderner Wohnraum, verteilt auf insgesamt neun Zweizimmer-, 15 Dreizimmer- sowie drei Vierzimmerwohnungen.

Stolz zeigte sich bei der Firstfeier der technische Geschäftsführer der NHT, Dir. DI (FH) Alois Leiter, handelt es sich dabei doch um ein Absiedelungsprojekt aus der in die Jahre gekommenen Südtiroler Siedlung. Leiter: „Die NHT hat mit dem Neubau und der damit verbundenen Absiedelung der Bewohner aus alten Südtiroler Siedlungen schon sehr viel Erfahrung in anderen Tiroler Gemeinden gesammelt. Das kommt uns hier in Kitzbühel sehr zugute“. Außerdem wies Leiter darauf hin, „dass es mit diesem Bauvorhaben gelingt, endlich leistbare Wohnungen für Einheimische in bester, sonniger Lage zu errichten“.

Nach Fertigstellung im Herbst 2012 stehen den Mietern topmoderne, barrierefreie Wohneinheiten, verteilt auf drei Baukörper, zur Verfügung. Geplant hat die neue Siedlung die Architektengruppe P3. Die Wohnanlage ist süd-, südwest orientiert. Alle Tops verfügen entweder über Terrassen bzw. Balkone.

Für Wärme sorgt künftig eine zentrale Heizungsanlage mit Gas in Kombination mit einer Solaranlage. Die Vorbereitung auf einen später eventuell notwendigen behindertengerechten Umbau der Bäder wurde vom Architektenteam bereits mit eingeplant. In der Gartenanlage dürfen sich die Kinder auf einen Spielplatz freuen.

Die Baukosten belaufen sich auf ca. € 3,6 Mio., die Grundkosten ca. € 780.000, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 4,4 Mio. betragen.

#### **Bildunterschrift:**

In Kitzbühel/Stockerdörfel errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) eine Wohnanlage mit 27 Mietkaufwohnungen samt Tiefgarage. Es handelt sich dabei um ein Absiedelungsprojekt aus der in die Jahre gekommenen Südtiroler Siedlung. Dadurch entstehen leistbare Wohnungen für Einheimische in bester Lage. Zur Firstfeier trafen sich

(von li.): Vizebürgermeister Gerhard Eilenberger, NHT-Geschäftsführer  
Alois Leiter, Hedwig Haidegger, Gemeinderätin für Soziales und Wohnen  
sowie Kitzbühels BM Klaus Winkler.

Foto: Vandory

### **Für weitere Informationen:**

Direktor DI (FH) Alois **Leiter**  
Technischer Geschäftsführer  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: 0512-3330-162  
e-mail: [leiter@nht.co.at](mailto:leiter@nht.co.at)  
[www.neueheimatirol.at](http://www.neueheimatirol.at)