

### **Neue Heimat Tirol übergibt im Telfer Zentrum Mehrzweckgebäude**

TELFS (14.10.11). 37 Mietkaufwohnungen, eine Arztpraxis sowie Räumlichkeiten für die Lebenshilfe und den Sozialsprengel errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) in nur 21 Monaten Bauzeit mitten im Zentrum von Telfs. Das Besondere daran: 19 Zwei-Zimmer-Wohnungen sind behindertengerecht ausgeführt. Das freut NHT-Geschäftsführer DI(FH) Alois Leiter besonders, „ist doch die Neue Heimat Tirol auf diesem Gebiet Vorreiter als gemeinnütziger Wohnbauträger“.

Das Architekturbüro „Architekturhalle Wulz-König“ plante in der Kirchstraße im Telfer Zentrum den Gebäudekomplex samt Tiefgarage. Der fünfgeschossige Bau folgt im Westen der Rundung der Kirchstraße, während er nach Süden und Osten beruhigend auf die bestehende, unregelmäßige Baustruktur wirkt. Ein Einschnitt an der Kirchstraße öffnet den Baukörper nach Westen und ermöglicht so die Belichtung und Besonnung der im Osten angesiedelten Wohnungen.

Erschlossen wird das Gebäude neben drei Stiegenhäusern auch über behindertengerechte Personenaufzüge. Zu den Räumlichkeiten der Lebenshilfe sowie des Sozialsprengels gelangen die BesucherInnen über die Kirchstraße bzw. über einen eigenen Eingang an der Ostseite des Areals.

Alle Wohneinheiten bekommen süd- bzw. westseitig entweder Balkone, Loggien oder – im Parterre – Terrassen. Drei Wohnungen werden Privatgärten erhalten. Beheizt wird der Gebäudekomplex mit Gas.

Für die zukünftigen Mieter stehen insgesamt 52 Tiefgaragenplätze zur Verfügung. Ebenfalls im Untergeschoß sind die einzelnen Kellerabteile, die Technik- sowie sämtliche Nebenräume untergebracht. Auf der Außenanlage gibt es noch zusätzlich vier oberirdische überdachte Parkplätze, sowie einen Kinderspielplatz.

Die Grundkosten belaufen sich auf € 1,2 Mio., die Baukosten sind mit ca. € 6,7 Mio. kalkuliert, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 7,9 Mio. ausmachen werden.

**Bildunterschrift:** 37 Mietkaufwohnungen, eine Arztpraxis sowie Räumlichkeiten für die Lebenshilfe und den Sozialsprengel errichtete die Neue Heimat Tirol (NHT) mitten im Zentrum von Telfs. Mit der neuen Bewohnerin, Frau Martina Linster, freuten sich bei der Schlüsselübergabe von li.: Telfs Vizebürgermeister Christoph Stock, BM Christian Härting sowie NHT-Geschäftsführer Alois Leiter (re.).

**Foto:** Vandory

### **Für weitere Informationen:**

DI (FH) Alois **Leiter**  
Technischer Geschäftsführer  
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck  
Tel.: 0512-3330-162  
e-mail: [leiter@nht.co.at](mailto:leiter@nht.co.at)  
[www.neueheimattirol.at](http://www.neueheimattirol.at)