

## **Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol (NHT)**

### **NHT: Spatenstich für Wohnanlage und zwei Geschäfte am Tirol Milch Areal in St. Johann**

ST. JOHANN (20.7.2012). Am ehemaligen Tirol Milch Areal in St. Johann errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT) 62 Wohneinheiten samt Tiefgarage und zwei Geschäftslokale. Neulich war Spatenstich für die Passivhausanlage, die von der Architektengruppe P 3 geplant wurde. NHT-Direktor DI(FH) Alois Leiter bei der Spatenstichfeier vor Ort: „Zentraler Wohnen geht fast nicht – die Gemeinde, das Krankenhaus, der Bahnhof, die Geschäfte, alles ist in zwei Minuten zu Fuß erreichbar. Einige Gehminuten weiter dann auch noch das Gymnasium und die Fremdenverkehrsfachschule. Ich freue mich deshalb ganz besonders, an diesem Platz ideales Wohnen für Jung und Alt schaffen zu dürfen.“

Insgesamt entstehen in unmittelbarer Zentrumsnähe 32 Mietkaufwohnungen und 30 Eigentumswohnungen sowie zwei Geschäftseinheiten, verteilt auf vier Baukörper, die nach Süden bzw. Südwesten hin orientiert sind. Gebaut wird in Passivhausweise. Die Fertigstellung ist für Herbst/Winter 2013 vorgesehen. Fünf Bewohner der alten Südtiroler Siedlung erhalten hier ebenfalls eine neue Heimat.

Beheizt werden die Gebäude mit Fernwärme, unterstützt durch eine Solaranlage mit Komfortlüftung. Die Sanitärbereiche werden für eine mögliche nachträgliche Adaptierung mit einem WC im Badbereich bzw. der Möglichkeit des Umbaus auf eine bodenbündige Duschtasse versehen.

Insgesamt entstehen 25 Zweizimmer-Wohnungen, 27 Dreizimmer-Wohnungen und zehn Vierzimmer-Wohnungen. Die Grundkosten schlagen mit € 1,7 Mio. zu buche, die Baukosten sind mit ca. € 8,7 Mio. ausgewiesen, sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 10,4 Mio. ausmachen werden.

**Bildunterschrift:** Trafen sich zum Spatenstich am ehemaligen Tirol-Milch-Areal in St. Johann (von li.): Helmut Bodner (Fa. Bodner), Altbürgermeister und Wohnungsreferent Georg Zimmermann, BM Stefan Seiwald und NHT-Geschäftsführer Alois Leiter mit seinem Projektleiter Dietmar Waldeck.

**Foto:** Vandory

**Für weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

Gf. DI(FH) Alois Leiter

Tel. 0512-3330-162

Mail: [leiter@nht.co.at](mailto:leiter@nht.co.at)