

### **NHT baut Reihenhäuser in Telfer Sonnensiedlung**

TELFS (20.11.2012). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in Telfs in der Sonnensiedlung elf Reihenhäuser im subjektgeförderten Eigentum und sechs Reihenhäuser in Miete. Dieses interessante Projekt präsentierten Bürgermeister Christian Härting gemeinsam mit NHT-Geschäftsführer DI (FH) Alois Leiter und Projektleiter Baumeister Ing. Elmar Draxl im Rahmen des Spatenstichs in der Telfer Michael-Gaismair-Straße.

Die Pläne für die Häuser stammen von den Innsbrucker BEAUFORT Architekten. Die Gebäude werden Passivhaus-Qualität aufweisen und die außergewöhnliche Lage mit den vielen Sonnenstunden optimal nutzen. Eine Gaszentralheizung sowie eine Solaranlage tragen wesentlich zur energiesparenden und umweltschonenden Bilanz in der Sonnensiedlung bei.

Insgesamt investiert die Neue Heimat Tirol 5,388 Mio. Euro in das Projekt, dabei sind die Grundkosten von 968.000 Euro enthalten. Fertiggestellt sollen die Häuser im Herbst 2013 sein.

Die Reihenhausmiete wird im Durchschnitt 6,31 Euro brutto (nur Grundsteuer und Versicherung) betragen. Dazu kommen Nebenkosten von rund 2,00 Euro.

Der Kaufpreis für Eigentums-Reihenhäuser ist mit 2.540 Euro je Quadratmeter Wohnnutzfläche berechnet. Der Grundanteil und der Carport werden extra berechnet.

Ebenfalls übernommen hat die Neue Heimat Tirol im Areal Sonnensiedlung den Verkauf von 25 Einzelhausparzellen an Wohnbauwillige.

**Bildunterschrift:** Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in Telfs in der Sonnensiedlung elf Reihenhäuser im subjektgeförderten Eigentum und sechs Reihenhäuser in Miete. Zum Spatenstich trafen sich (von li.): NHT-Geschäftsführer Alois Leiter, Bürgermeister Christian Härting, Vizebürgermeister Günther Porta, hinter ihm (mit Helm) NHT-Geschäftsbereichsleiter Bau Engelbert Spiß (NHT), NHT-Aufsichtsrätin Gerda Springer, Landtagsabgeordneter Toni Pertl, Arch. Michael Smoly,

NHT-Projektleiter Elmar Draxl und Arch. Florian Lamprecht.

**Foto:** Fischer

**Weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

Dir. DI(FH) Alois Leiter

+43 512-561900

[alois.leiter@nht.co.at](mailto:alois.leiter@nht.co.at)

[www.nht.at](http://www.nht.at)