

Neue Heimat Tirol ist 2013/2014 in Kufstein im Doppeleinsatz

KUFSTEIN (28.3.2013). In der Münchner Straße in Kufstein errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT), in schönster Lage am Inn, auf dem Areal des ehemaligen Gasthauses „Arche Noe“, eine Wohnanlage mit 28 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Auch der Sozialsprengel Kufstein wird dort einziehen.

Bereits zum zweiten Mal zeichnet das Architekturbüro driendl architects zt Ges.m.b.H. aus Wien für die Planung der künftigen Wohneinheiten verantwortlich. Jetzt entsteht eine Wohnanlage in Passivhausbauweise, die an die bereits bestehende Wohnanlage in der Münchner Straße Nr. 10, in unmittelbarer Zentrumsnähe, anschließen wird. Der Eingang sowie die Zufahrt zur Tiefgarage mit 28 PKW-Stellplätzen erfolgt über die Münchner Straße.

Die Wohnanlage besteht aus einem Baukörper mit einem unter- und vier oberirdischen Geschossen. Unter die Erde, in die Kellergeschoße, verschwinden die Kellerabteile, die Gemeinschaftsräume, wie Trocken-, Wasch- und Fahrradabstellräume. Auf dem Nachbargrundstück werden zusätzliche neun PKW-Abstellplätze errichtet. Dorthin wird auch die Trafostation der Stadtwerke verlegt.

Die Wohnungen im Ost-/West-orientierten Gebäude verfügen je nach Geschosslage über Terrassen oder Balkone. Die Tops werden durch zwei Stiegenhäuser sowie zwei Liftanlagen barrierefrei erschlossen. Der Wohnungsschlüssel sieht Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen vor.

Ein Fernwärmeanschluss an die Bioenergie Kufstein GmbH. übernimmt die Heizung, ergänzt durch eine Komfortlüftung.

Für diesen Gebäudekomplex betragen die Grundkosten ca. € 962.000, die Baukosten belaufen sich auf ca. € 6 Mio (brutto), sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 7 Mio (brutto) betragen werden.

Gleichzeitig zum Projekt in der Münchner Straße realisiert die NHT im Kufsteiner Ortsteil Sparchen die bereits zweite bzw. dritte Baustufe in der Frauenfelder-/Toblacherstraße.

Es entstehen hier drei weitere Baukörper (Erdgeschoß plus zwei Obergeschoße) in Passivhausbauweise, die nach Fertigstellung im Sommer nächsten Jahres 15 Mietwohnungen sowie 30 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage beherbergen werden. Die Zufahrt zur Tiefgarage ist südseitig über die Frauenfelderstraße vorgesehen. Im Außenbereich sind fünf zusätzliche Autoabstellplätze eingeplant, ebenso ein frei zugänglicher Kinderspielplatz.

Diese Wohnanlage wurde von der Architekturwerkstatt din a4 Ziviltechniker GmbH. aus Innsbruck geplant, die die Sieger eines Architektenwettbewerbes waren.

Im künftigen Haus D entstehen 15 Mietwohnungen, in Haus E und Haus F sind 30 Eigentumswohnungen geplant. Unterirdisch sind die Gebäude durch eine Tiefgarage verbunden, die 48 Autoabstellplätze bietet.

Die einzelnen Tops werden durch Stiegenhäuser erschlossen, Haus F durch zwei Stiegenhäuser sowie einen Lift. Je nach Geschoßlage sind die Wohnungen mit Terrasse, Balkon bzw. Gartenflächen ausgestattet.

Der Wohnungsschlüssel in der Frauenfelderstraße sieht Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen vor.

Die Energieversorgung übernimmt ein Fernwärmeanschluss mit den Stadtwerken Kufstein, ergänzt durch eine Komfortlüftungsanlage. Die Lüftungszentrale befindet sich auf dem Dach. Die Warmwasser- und Heizungsaufbereitung wird durch eine Solaranlage unterstützt. Modernste Installationstechnik kommt auch in den einzelnen Tops zum Einsatz. Die Heizkörper werden alle mit Thermostatventilen ausgestattet, eingebaut wird ein sog. Zweileiter-Heizsystem.

GF Dir. Hannes Gschwentner freut sich, „dass mit beiden Bauprojekten der Neuen Heimat Tirol insgesamt 58 moderne Eigentumswohnungen auf neuestem energietechnischen Stand errichtet werden“. Diese Eigentumswohnungen werden von der NHT direkt an interessierten Wohnungswerber in Kufstein angeboten. Interessenten sollten sich daher ehestens mit der Neuen Heimat Tirol in Verbindung setzen, damit etwaige Ausstattungswünsche rechtzeitig berücksichtigt werden können.

Bildunterschrift: Die NHT baut am Areal des ehemaligen Gasthauses „Arche Noe“ 28 Eigentumswohnungen samt Räumen für den Sozialsprengel. Gleichzeitig entstehen in der Frauenfelder-/Toblacherstraße 15 Miet- und 30 Eigentumswohnungen. Alle Wohneinheiten werden in Passivhausbauweise errichtet. Zur Spatenstichfeier trafen sich

(von li.): LT-Vizepräsident Hannes Bodner, NHT-Geschäftsführer
Hannes Gschwentner, Bürgermeister Martin Krumschnabl sowie Arch.
Markus Prackwieser vom Architekturbüro din a4.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: gschwentner@nht.co.at