

Neue Heimat Tirol: Firstfeier für Passivhauswohnanlage in Wattens

WATTENS (4.4.2013). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet an der Adresse Lange Gasse in Wattens eine Passivhauswohnanlage mit 21 Miet- und 14 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Mit dem Bau begonnen wurde im August vergangenen Jahres. Jetzt lud die NHT zur Firstfeier.

NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner betonte: „In enger Zusammenarbeit mit der Marktgemeinde Wattens gelingt es und hier, einen Wohnbau mit sehr ansprechender Architektur zu verwirklichen. In dieser großartigen Wohnlage wurde dabei aus städtebaulicher Sicht auf die bereits bestehende typische Durchflechtung des Ortsteiles mit großzügigen Grünanlagen und Freiflächen Rücksicht genommen. Ab Feber 2014 wird sowohl für Wohnungsinteressenten von Miet- als auch Eigentumswohnungen hochwertiger Wohnraum in Passivhausbauweise zur Verfügung stehen.“

Das Architekturbüro Architekturhalle / Arch.Mag. Arch. Raimund Wulz und Ing. Manfred König aus Telfs plante die aus zwei Gebäuden bestehende Wohnanlage in Passivhausbauweise. Dabei wurde aus städtebaulicher Sicht großes Augenmerk auf die bereits bestehende typische Durchflechtung dieses Wattener Ortsteiles mit großzügigen Grünanlagen und Freiflächen gelegt. Die zwei zeilenartigen Baukörper sind in Nord-Süd-Richtung parallel zur Langen Gasse situiert und bilden im Inneren einen geschützten, großzügigen Hof mit Zugang zum künftigen Kinderspielplatz.

Alle Wohnungen und Terrassen sind nach Süd-Westen, mit optimaler Besonnung und Aussicht ausgerichtet. Dies begünstigt die Errichtung der Gebäude als Passivhauswohnanlage. Der westseitige Baukörper beinhaltet 14 Wohnungen. Raumhohe, offenbare Fenster und Verglasungen gewährleisten eine optimale Belichtung der Räume. Bei allen Wohnungen sind westseitig großzügig vorgelagerte Balkone geplant, die optisch den Wohnraum vergrößern und gleichzeitig die Privatsphäre schützen. Die im Erdgeschoß angeordneten Wohnungen bekommen Terrassen und individuell zugeordnete Gärten.

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mit Fernwärme von der Wattens GmbH., unterstützt durch eine Solaranlage. Die Lüftungszentrale für die kontrollierte Wohnraumlüftung ist jeweils in den Kellergeschoßen untergebracht. Die Beheizung ist als sog. Zwei-Leiter Heizsystem ausgeführt, die Heizkörper in den einzelnen Tops werden alle mit Thermostatventilen ausgestattet.

Der Wohnungsschlüssel sieht Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen vor.

Die Gesamtherstellungskosten betragen ca. € 6,4 Mio.

Bildunterschrift:

Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtet in der Lange Gasse in Wattens eine Passivhauswohnanlage mit 21 Miet- und 14 Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Bei der Firstfeier des interessanten Gebäudekomplexes von li.: BM Franz Troppmair, LR Zoller-Frischauf, GF Hannes Gschwentner, die Architekten Manfred Wulz und Raimund König (Architekturhalle Telfs). Foto Vandory

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: gschwentner@nht.co.at