

## **NHT: Jenbacher Südtiroler Siedlung wird Zug um Zug erneuert – 1. Bauabschnitt übergeben**

JENBACH (14.8.2013). Feierstunde für 18 Absiedler der alten Südtiroler Siedlung der Neuen Heimat Tirol (NHT) in Jenbach sowie 38 Neubesiedler: Sie ziehen in top moderne Mietwohnungen, die am Mittwoch in der Norbert-Pfretschner-Straße, Haus-Nr. 8a, b, c und d, an diese übergeben wurden. In 18 Monaten Bauzeit entstanden vier dreigeschossige Baukörper (Häuser A bis D) mit jeweils 14 Wohnungen sowie eine Tiefgarage, die Platz für 84 PKW bietet.

NHT-Geschäftsführer Dir. Hannes Gschwentner freute sich mit den Einziehenden über das gelungene Werk. Immerhin handelt es sich beim Austausch der alten Südtiroler-Häuser um ein sensibles Projekt, das im Vorfeld viel Kommunikation und Fingerspitzengefühl erforderte.

Das Architekturbüro teamk2 (architects) ZT GmbH. plante die Gebäude in Massivbauweise mit Passivhausqualität, ausgestattet mit kombinierter Pellets- und Gaszentralheizung, auf dem Dach des Hauses C ergänzt durch eine Solaranlage für die gesamte Wohnanlage.

Gebaut wurden vier Einzimmer-, 28 Zweizimmer- und 24 Dreizimmerwohnungen mit einer Nutzflächengröße zwischen 39 m<sup>2</sup> und 79 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen sind mit vorgelagerten Freibereichen in Form von Terrassen bzw. Balkonen ausgestattet. Die Wohneinheiten im Erdgeschoß verfügen alle über einen Privatgarten. Sämtliche Tops sind barrierefrei erreichbar und die Wohnungsgrundrisse behindertengerecht adaptierbar.

Die Tiefgaragenzufahrt zur Wohnanlage befindet sich auf der Südseite des Areals. Die einzelnen Gebäude werden von der Ostseite über zwei Nebenerschließungszufahrten erreicht. Diese Erschließungswege dienen auch als Notzufahrt, als Aufstellfläche für Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr und ermöglichen eine barrierefreie Erschließung des Erdgeschosses. An der Nord- und Ostseite des Geländes befinden sich zusätzliche 28, ebenerdig erreichbare, PKW-Stellplätze.

In den Kellergeschoßen finden die wohnanlageninternen Nebenräume der Häuser A bis D, wie Trocken-, Sportgeräte-, Haustechnikräume, sowie die Kellerabteile Platz. Kinderwägen und Fahrräder werden in den

Erdgeschossen untergebracht. Der Kinderspielplatz wurde zwischen den Häusern A und D eingerichtet.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete pro m<sup>2</sup> beträgt für die künftigen Bewohner € 7,21 brutto. Die Baukosten beliefen sich auf ca. € 7,7 Mio.

**Weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)

**Bildunterschrift:**

Feierstunde für 18 Absiedler der alten Südtiroler Siedlung der Neuen Heimat Tirol (NHT) in Jenbach sowie 38 Neubesiedler: Sie zogen am Mittwoch in moderne Mietwohnungen ein. Stellvertretend für alle freuten sich Nina Gabl und ihrer Tochter Laura, ebenso Bürgermeister Dietmar Wallner (li.) und NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner. Foto: Vandory