

**„Pflanzgarten-Areal“ in Kirchberg:
NHT übergab modernste Wohnungen**

KIRCHBERG i.T. (13.9.2013). Am sog. ‚Pflanzgartenareal‘ in Kirchberg i.T. entstanden in 20 Monaten Bauzeit insgesamt 32 Wohneinheiten, die die Neue Heimat Tirol (NHT) nun als bauausführendes Unternehmen im Rahmen einer Feierstunde an die künftigen BewohnerInnen übergab. NHT-Geschäftsführer Dir. Hannes Gschwentner: „Durch die enge Zusammenarbeit mit dem Tiroler Bodenfonds ist es uns gelungen, in Kirchberg leistbaren Wohnraum für die einheimische Bevölkerung zu schaffen.“

Das Architekturbüro teamk2(architects) ZT GmbH. plante für die Verbauung an der Adresse Achenweg 45 bis 49 in Kirchberg fünf Reihenhäuser, neun Eigentumswohnungen und 18 Mietwohnungen. Alle Wohneinheiten wurden als Niedrigenergie-/Passivhäuser konzipiert, ausgestattet mit einer Fernwärmeheizung und unterstützt durch eine Solaranlage.

Der Wohnungsschlüssel sieht bei den Eigentumswohnungen sechs Dreizimmer- und drei Vierzimmerwohnungen vor. Bei den 18 Mietwohnungen stehen sechs Zweizimmer-, neun Dreizimmer- und drei Vierzimmerwohnungen zur Verfügung. Die fünf Reihenhäuser umfassen jeweils vier Zimmer.

Im nordwestlichen Grundstücksbereich entstand ein dreigeschossiger Baukörper (Haus 1) mit neun Eigentumswohnungen. Die 18 Mietwohnungen sind in zwei dreigeschossigen Gebäuden (Haus 2 und 3) untergebracht und befinden sich im südlichen Teil des Areals. Die Reihenhausanlage wiederum setzt sich aus einem Doppelhaus und einem Baukörper mit drei Einheiten zusammen. Erschlossen wird die Wohnanlage über den Achenweg an der Ostseite des Grundstückes.

Den künftigen BewohnerInnen steht eine Tiefgarage, die für insgesamt 49 PKW's Platz bietet, zur Verfügung. 21 ebenerdige PKW-Stellplätze ergänzen das Parkplatzangebot.

Alle Tops sind mit vorgelagerten Freibereichen, wie Balkonen und Terrassen ausgestattet. Große Fensterelemente mit Fix- und

Drehkippteilen öffnen die Wohn- und Essbereiche zu den Freiflächen hin und sorgen für eine freundliche und helle Atmosphäre. Den Wohnungen im Erdgeschoss ist jeweils ein Privatgarten zugeordnet.

Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und alle Wohnungsgrundrisse sind behindertengerecht adaptierbar.

Die Gebäude wurden in Massivbauweise errichtet, das heißt, die tragenden Wände sowie die Geschoßdecken sind in Stahlbeton ausgeführt, die Außenwände sind mit Vollwärmeschutz versehen.

Die Müllhäuser, sowie die Fahrrad- und Kinderwagenräume befinden sich innerhalb der Anlage und sind über einen internen Erschließungsweg erreichbar. Einen Kinderspielplatz gibt es im südlichen Teil des Grundstückes.

Die Nebenräume, wie etwa Trocken-, Sportgeräte-, Haustechnikräume sowie die Kellerabteile für die Häuser 1 bis 3, befinden sich im Kellergeschoss.

Jedem Reihenhaus sind ein Carport sowie ein bis zwei Freiparkplätze an der nördlichen Grundstücksseite zugeordnet. Im Süden dieser Anlage wird eine überdachte Terrasse angeboten.

Für ein Reihenhaus beträgt der durchschnittliche Kaufpreis pro m² ca. € 3.139,00 (mit Carport), für eine Eigentumswohnung müssen ca. € 2.837,00 pro m² kalkuliert werden, die durchschnittliche Wohnungsmiete samt Tiefgarage beträgt für einen m² ca. € 6,98.

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

GF Dir. Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330162

Mail: gschwentner@nht.co.at