

## **NHT: Großwohnbauprojekt mit 17 Reihenhäusern an die Telfer Bevölkerung übergeben**

TELFS (25.10.2013). Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtete in Telfs in der „Sonnensiedlung“ elf Reihenhäuser im subjektgeförderten Eigentum und sechs Reihenhäuser in Miete. Dieses Projekt in schönster Lage präsentierten Bürgermeister Christian Härting gemeinsam mit NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner und Projektleiter Baumeister Ing. Elmar Draxl im Rahmen der Übergabefeier an die künftigen BewohnerInnen in der Telfer Michael-Gaismair-Straße.

Gschwentner zeigte sich bei der Schlüsselübergabe an die BewohnerInnen äußerst zufrieden und betonte: „Die Sonnensiedlung in Telfs bietet eine äußerst attraktive Wohnumgebung für geförderten Wohnbau. Die leichte Hanglage und die Aussicht nach Süden geben jeder Wohneinheit eine fast schon exklusive Note und für die NHT als Bauträger ausgezeichnete Bedingungen für energieeffizientes Bauen“.

Die Pläne für die Häuser stammen von den Innsbrucker BEAUFORT Architekten. Die Gebäude sind alle in Passivhaus-Qualität errichtet und können so die außergewöhnliche Lage mit den vielen Sonnenstunden optimal nutzen. Eine Gaszentralheizung sowie eine Solaranlage tragen wesentlich zur energiesparenden und umweltschonenden Bilanz in der Sonnensiedlung bei.

Insgesamt investierte die Neue Heimat Tirol 5,39 Mio. Euro in das Projekt, dabei sind die Grundkosten von 968.000 Euro enthalten.

Die Reihenhausmiete wird im Durchschnitt 6,31 Euro brutto (nur Grundsteuer und Versicherung) betragen. Dazu kommen Nebenkosten von rund 2,00 Euro.

Der Kaufpreis für die Eigentums-Reihenhäuser ist mit 2.540 Euro je Quadratmeter Wohnnutzfläche berechnet. Der Grundanteil und der Carport werden extra berechnet.

Die jetzt übergebenen Reihenhäuser bilden den nördlichen Abschluss der „Sonnensiedlung“ zum Waldrand hin. Die zentrale Lage sowie die Anbindung an das öffentliche Busnetz tragen in hohem Maße zur Attraktivität der neuen Wohnsiedlung bei. Auch die Autobahn im Inntal ist in kürzester Zeit erreichbar.

Am Areal „Sonnensiedlung“ in Telfs stehen Wohnungssuchenden auch 25 bestens erschlossene Einzel-Bauparzellen zur Verfügung, die über die Michael-Gaislmair-Straße erreichbar sind. Für diese ist ein zweigeschoßiger Ausbau vorgesehen.

Der Bebauungsplan für diese Parzellen liegt bei der Marktgemeinde in Telfs auf und kann dort jederzeit eingesehen werden. Die notwendige Infrastruktur wie Strom, Wasser, Gas, Telekommunikation und dgl. besorgen die Bauwerber selbst. Innerhalb von fünf Jahren nach Ankauf sind diese Grundstücke zu bebauen. Es dürfen keine Freizeitwohnsitze errichtet werden. Der Kaufpreis für die Grundstücke liegt bei ca. € 250 pro m<sup>2</sup> (ohne Erschließungskosten).

**Bildunterschrift:** Die Neue Heimat Tirol (NHT) errichtete in der Telfer ‚Sonnensiedlung‘ elf Reihenhäuser im subjektgeförderten Eigentum und sechs Reihenhäuser in Miete. Zur Übergabefeier trafen sich (von li.): NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Stefanie Hilber mit Sebastian und Benjamin sowie Bürgermeister Christian Härting.

**Foto:** Vandory

**Weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

Dir. Hannes Gschwentner

+43 512-3330-162

Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)

[www.nht.at](http://www.nht.at)