

### **Firstfeier beim Wohnungsprojekt „Arche Noe“ – NHT errichtet in Kufstein Eigentumswohnungen und neue Heimat für den Sozialsprengel**

KUFSTEIN (28.10.2013). In der Münchner Straße in Kufstein errichtet die Neue Heimat Tirol (NHT), in schönster Lage am Inn, auf dem Areal des ehemaligen Gasthauses „Arche Noe“, eine Wohnanlage mit 28 subjektgeförderten Eigentumswohnungen samt Tiefgarage. Auch der Sozialsprengel Kufstein wird dort einziehen.

Baubeginn war im April. Jetzt lud die NHT zur Firstfeier an den Inn. Dabei zeigte sich NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner erfreut und meinte: „Schon mit dem ersten NHT-Projekt direkt am Inn hat Architekt Mag. Georg Driendl den Startschuss für eine aufregende Uferbebauung gesetzt. Mit dem jetzt in Bau befindlichen zweiten Projekt erhält die Festungsstadt eine vielbeachtete „Riverside“ mit attraktiven Eigentumswohnungen.“

Für die Planung der Wohnanlage zeichnet das Architekturbüro driendl architects zt Ges.m.b.H. aus Wien verantwortlich. Es entsteht eine Wohnanlage in Passivhausbauweise, die an die bereits bestehende Wohnanlage in der Münchner Straße Nr. 10, in unmittelbarer Zentrumsnähe, anschließen wird. Der Eingang sowie die Zufahrt zur Tiefgarage mit 28 PKW-Stellplätzen erfolgt über die Münchner Straße.

Die Wohnanlage besteht aus einem Baukörper mit einem unter- und vier oberirdischen Geschoßen. Unter die Erde, in die Kellergeschoße, verschwinden die Kellerabteile, die Gemeinschaftsräume, wie Trocken-, Wasch- und Fahrradabstellräume. Auf dem Nachbargrundstück werden zusätzliche neun PKW-Abstellplätze errichtet. Dorthin wird auch die Trafostation der Stadtwerke verlegt.

Die Wohnungen im Ost-/West-orientierten Gebäude verfügen je nach Geschoßlage über Terrassen oder Balkone. Die Tops werden durch zwei Stiegenhäuser sowie zwei Liftanlagen barrierefrei erschlossen. Der Wohnungsschlüssel sieht zwei Zweizimmer-, 22 Dreizimmer, vier Vierzimmerwohnungen sowie ca. 103 m<sup>2</sup> für den Sozial- und Gesundheitssprengel Kufstein-Schwoich-Thiersee vor.

Ein Fernwärmeanschluss an die Bioenergie Kufstein GmbH. übernimmt die Heizung, ergänzt durch eine Komfortlüftung.

Für diesen Gebäudekomplex betragen die Grundkosten ca. € 962.000, die Baukosten belaufen sich auf ca. € 6 Mio., sodass die Gesamtherstellungskosten ca. € 7 Mio. betragen werden.

**Bildunterschrift (von li.):** Freuen sich über die attraktive Bebauung des Innufers in Kufstein. Zur Firstfeier für das Wohnprojekt „Arche Noe“ trafen sich: NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Architekt Georg Driendl, NHT-Aufsichtsratsmitglied Elisabeth Bader, Landtags-Abgeordnete Barbara Schwaighofer, sowie der Kufsteiner Vize-Bürgermeister Walter Thaler.

**Foto:**Vandory

**Für weitere Informationen:**

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: [gschwentner@nht.co.at](mailto:gschwentner@nht.co.at)