

NHT: Zams bekommt 27 neue Mietwohnungen- davon neun für Betreutes Wohnen.

ZAMS (22.11.2013). Am Freitag übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) an der Adresse Innstraße 24 und 28 in Zams insgesamt 27 Mietwohnungen samt Tiefgarage. Das Besondere dabei: Neun Wohneinheiten sind für „Betreutes Wohnen“ reserviert.

Stolz zeigte sich NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner bei der Übergabefeier und ließ die anwesenden Gäste wissen: „Mit dieser neuen Wohnanlage in Zams bieten wir nicht nur vielen unserer langjährigen treuen Mieter in der Südtiroler Siedlung ein modernes, zeitgemäßes neues Zuhause, sondern wir erfüllen auch in neun Wohnungen den sozialen Anspruch der Gemeinde auf „betreutes Wohnen“.

Während 14 Monaten Bauzeit entstand eine Wohnanlage, die sich mit ihren Einzelhäusern harmonisch in die bestehende Bebauungsstruktur dieses Zammer Ortsteiles einfügt. Für die Planung zeichnete die Architekturhalle Wulz-König ZT KG verantwortlich. Großes Anliegen war dem Architektenteam die Hauptorientierung der Wohnräume nach Südwesten hin, um die ideale Besonnung und Aussicht für die einzelnen Tops zu nutzen. Dazu tragen auch die an der Südwestseite eingeschobenen und vorgelagerten Balkone, bestehend aus einer leicht wirkenden Metallrahmenkonstruktion, bei. Dieses Bausystem bewirkt aus energetischer Sicht eine annähernd wärmebrückenfreie Bauweise und hilft den MieterInnen künftig, Heizkosten zu sparen.

Die jetzt übergebenen Einzelhäuser beherbergen zwölf Zweizimmer- und 15 Dreizimmerwohnungen und sind im nordwestlichen Bereich des Grundstückes angesiedelt. In einer weiteren Baustufe werden noch zwei weitere Gebäude im Osten des Grundstückes dazu kommen.

Eine Tiefgarage wird über eine Rampe im Norden erschlossen. Die zusätzlich benötigten Freiparkplätze sind hinter den Gebäuden an der Innstraße angeordnet. Das gesamte Areal wird von einem abwechslungsreich gestalteten Weg durchzogen, der zwischen den Gebäuden über Plätze und großzügige Freiflächen zu den privaten Eingangsbereichen führt. Die Streuobstwiesen der Nachbargrundstücke erweitern sich und es entstehen Spiel- und Sitzbereiche.

Die Wohnanlage wartet mit modernster Heiztechnik auf: Eine kombinierte Pellets- und Gaszentralheizung und eine Solaranlage am Dach sorgen für niedere Warmwasser- und Heizkosten.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete wird für die künftigen BewohnerInnen bei ca. € 7,69 pro m² liegen. Die Baukosten betragen ca. € 3,9 Mio.

Bildunterschrift: 27 MieterInnen beziehen in Zams / Innstraße 24 und 28 topmoderne Wohnungen. Darunter auch(von li.): Florian und Karin Leitner mit der kleinen Emma. NHT-Direktor Hannes Gschwentner, GRin Ingrid Kolp und BM-Stv. Andreas Grüner freuen sich mit der Jungfamilie.

Foto: Ascher

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

GF Hannes Gschwentner

Tel. 0512-3330-162

Mail: gschwentner@nht.co.at