

NHT: 19 Mietwohnungen sowie eine Geschäftsfläche für die Reuttener Bevölkerung

REUTTE (11.Dezember 2013). An der Adresse Tauschergasse Nr. 2a, b und c in Reutte übergab die Neue Heimat Tirol (NHT), gerade rechtzeitig vor Weihnachten, an die dortige Bevölkerung insgesamt 19 Mietwohnungen sowie ein Geschäftslokal samt Tiefgarage.

Das Architekturbüro Walch ZT GmbH. plante in dem Terrassenhaus mit optimaler Südausrichtung vier Zweizimmer-, sieben Dreizimmer-, sieben Vierzimmer- und eine Fünzimmerwohnung. In 13 Monaten Bauzeit entstand ein Gebäudekomplex, der für die Mietwohnungen in Passivhaus-, die Geschäftseinheit in Niedrigenergiebauweise ausgeführt ist. Geheizt wird mittels einer Gasbrennwerttherme, unterstützt durch eine Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung.

Besonderes Augenmerk wurde beim Bau dieser Wohnanlage auf die sensible Begrünung der Außenanlage gelegt. Für das Thema „Kunst am Bau“ wurde eigens ein Wettbewerb durchgeführt, aus dem der Oberländer Künstler Mag. Thomas Riess mit seinem Projekt „Schweben“ als Sieger hervorging. An der Hauptfassade wird der Baukörper von scheinbar schwebenden Astronauten besetzt, die dem Gebäude eine unverwechselbare Identität geben.

Eine Besonderheit stellt die Begrünung der Dachfläche dar. Im Süden des Grundstückes sorgen Grünflächen mit Laubbaumbepflanzung für Erholung der künftigen BewohnerInnen und dienen auch den Kindern zum Spielen. Auch das Dach über den Tiefgaragen-Auf- und Abfahrten wird extensiv begrünt.

Die durchschnittliche Wohnungsmiete pro m² beträgt € 7,48 brutto. GF Dir. Hannes Gschwentner meint dazu: „Da in diesem Mietpreis pro m² alle Nebenkosten, die Betriebs- und Heizkosten, die Mehrwertsteuer und der Tiefgaragenabstellplatz enthalten sind, kann von einem wichtigen Beitrag zu leistbarem Wohnen in Reutte gesprochen werden.“

Die Baukosten belaufen sich auf € 3,3 Mio., die Grundkosten € 473.260,00. Somit betragen die Gesamtkosten ca. €3, 76 Mio.

Bildunterschrift: Gerade rechtzeitig vor Weihnachten übergab die Neue Heimat Tirol (NHT) 19 Mietwohnungen sowie eine Geschäftsfläche an die Reuttener Bevölkerung. Über dieses Weihnachtsgeschenk freut sich u.a. ganz besonders Slobodanka Mitrovic und mit ihr Hannes Gschwentner, Geschäftsführer der NHT (li.) sowie Bürgermeister Alois Oberer.

Foto: Vandory

Weitere Informationen:

Neue Heimat Tirol

z. Hd. GF Hannes **Gschwentner**

Tel. 0512-3330-162

Mail: gschwentner@nht.co.at