



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT-Firstfeier für elf Miet- sowie elf Eigentumswohnungen in St. Leonhard im Pitztal

ST. LEONHARD i.P. (22.04.2015). Die Neue Heimat Tirol (NHT) lud zur Firstfeier nach St. Leonhard i.P. Dort errichtet sie auf zwei Grundstücken auf dem Areal „Am Schrofen“ eine Wohnhausanlage mit insgesamt 22 Miet- und Eigentumswohnungen.

NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner bedankte sich für die Projektpartnerschaft bei der Gemeindeführung und ließ die Festgäste wissen: „Mit diesem Bauvorhaben kann die NHT unter Beweis stellen, dass es auch in schwierigen Lagen, wie in den Tiroler Seitentälern, möglich ist, geförderten Wohnbau für die einheimische Bevölkerung zur Verfügung zu stellen.“

Der Wohnungsschlüssel sieht Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen vor. Diese verteilen sich auf zwei Gebäude mit jeweils elf Wohnungen, wobei je Gebäude drei Wohnungen eingeschossig und acht Wohnungen als zweigeschossige Maisonetten errichtet werden.

Erschlossen werden die Gebäude über die Gemeindestraße und eine eigens errichtete Zufahrtsstraße, über die auch die Carports erreicht werden. Durch die Hanglage sind die beiden Bauteile höhenmäßig gestaffelt.

Das Architekturbüro *driendl*architects* zt Ges.m.b.H. Wien plante die Wohnanlage in Passivhausstandard. Jede Wohnung ist mit einer Komfortlüftung ausgestattet und verfügt über einen großzügigen Balkon. Die Wohneinheiten im Parterre auch über private Gärten. Auf derselben Ebene befinden sich die Kellerabteile, die Kinderwagen-, Müll- und Haustechnikräume. Sämtliche Geschoße können behindertengerecht über Rampen erreicht werden.

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage künftig mittels einer Holz-Pellets-Heizanlage.

Die elf Eigentumswohnungen werden vom Land Tirol mit einem hohen Wohnbauförderungsdarlehen von bis zu € 85.000 gefördert. Bei Vorliegen der Voraussetzungen besteht für Kaufwerber zusätzlich die Möglichkeit, eine einmalige Wohnstarthilfe in Höhe von bis zu € 16.000 in Anspruch zu nehmen und auch eine Wohnbeihilfe zu beantragen. Das Land Tirol gewährt darüber hinaus für die Errichtung einer Passivhauswohnanlage einen Einmalzuschuss für energiesparende und umweltfreundliche Maßnahmen von bis zu € 9.000.

Für das Mietwohnungsgebäude entstehen bis zur Fertigstellung im Winter 2015 Gesamtherstellungskosten inkl. Grundstückskosten in Höhe von ca. € 1,94 Mio. Die durchschnittliche Miete pro m² Nutzfläche inkl. Carport beträgt ca. € 7,19.

Die Gesamtherstellungskosten für die Eigentumswohnungen belaufen sich auf ca. € 2,34 Mio. (inkl. Grundstückskosten). Der durchschnittliche Kaufpreis pro m² Nutzfläche ohne Carport beträgt ca. € 2.537. Für ein Carport sind zusätzliche € 11.622 zu bezahlen.

Es sind noch Eigentumswohnungen verfügbar. Kaufinteressenten wenden sich für ein Beratungs- und Besichtigungsgespräch an die Neue Heimat Tirol, Frau Mag. Brigitte Klammer, Tel. 0512-3330-243, Mail: klammer@nht.co.at. Detaillierte Unterlagen zu den einzelnen Wohnungen gibt auch auf der Homepage der NHT unter www.nht.at/amschrofen.

Bildunterschrift: Bürgermeister Rupert Hosp (li.) und NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner ziehen für leistbares Wohnen in St. Leonhard i.P. an einem Strang. Sie trafen sich auf dem Areal „Am Schrofen“ zur Firstfeier für elf Miet- und elf Eigentumswohnungen.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at