



Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

NHT: Weitere 40 Mietwohnungen in der Gossenbrotstraße in Reutte

REUTTE (10.07.2015). Zum Spatenstich für den bereits zweiten Bauabschnitt lud die Neue Heimat Tirol (NHT) am Freitag in die Gossenbrotstraße in Reutte. Dort entstehen 40 Mietwohnungen samt Tiefgarage. Bürgermeister Alois Oberer bedankte sich beim Spatenstich für das abermalige Engagement der Neuen Heimat in der Marktgemeinde Reutte, denn der Wohnungsbedarf sei nach wie vor gegeben. Oberer: „Es wurden zwar seit Anfang 2010 344 Wohnungen von den Tiroler Siedlungsgesellschaften errichtet. Dem gegenüber haben wir in der Gemeinde aktuell 251 Wohnungsansuchen.“

Die Marktgemeinde Reutte habe bereits im ersten Flächenwidmungsplan 1980 das künftige Siedlungsgebiet genau festgelegt und diesen Plan bis auf ganz kleine Korrekturen auch strikt eingehalten, betonte Oberer: „Damit haben wir eine Zersiedlung erst gar nicht zugelassen. Reutte braucht weiterhin Wohnungen, um den Bedarf abdecken zu können. Für die Gemeinde ist es erfreulich, dass die Neue Heimat Tirol in Reutte nicht nur Wohnungen baut sondern diese Wohnungen auch zu einer leistbaren Miete anbietet.“

Das ortsansässige Architekturbüro Walch ZT GmbH. plante auf einem Grundstück mit 4.657 m² Grundfläche zwei jeweils viergeschossige Baukörper. Im südseitigen Gebäude sind 24 und im nordseitig angelegten Gebäude sind 16 Wohnungen untergebracht. Die beiden Gebäude sind in einen großzügigen Grünraum eingebettet. Den künftigen BewohnerInnen stehen insgesamt 27 Besucher- und 41 Tiefgaragenparkplätze zur Verfügung.

Alle Wohnungen sind südwest orientiert und bieten dadurch hohe Wohnqualität. Diese wird durch großzügige, geschwungene Balkone noch erhöht. Die Gebäude werden in Passivhausqualität ausgeführt und erfüllen damit alle ökologischen und energiesparenden Ansprüche zeitgemäßer Architektur. Die Heizung wird über eine Gas-Absorptions-

Wärmepumpe betrieben. Die Warmwasseraufbereitung übernimmt eine Solaranlage. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine Komfortlüftung.

Die alleeartige Bepflanzung hin zur Gossenbrotstraße und die parkähnliche Bepflanzung Richtung Osten sowie ein Kinderspielplatz sorgen künftig für ein absolutes Wohlfühlklima. Ein Alleinstellungsmerkmal wird nach Fertigstellung dieser Wohnanlage die am Areal installierte „Kunst am Bau“ bewirken, die von Seiten der Gemeinde gewünscht und auch initiiert wurde.

Die Gesamtbaukosten betragen ca. € 6,8 Mio. Voraussichtlich im Herbst 2016 können die MieterInnen einziehen.

Bildunterschrift: 40 Mietwohnungen in Passivhausqualität errichtet die Neue Heimat Tirol in der Gossenbrotstraße in Reutte. Zur Spatenstichfeier trafen sich (von li.): Architekt Armin Walch, Herbert Gigler von der Fa. Porr, Bürgermeister Alois Oberer sowie NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at