

Medienmitteilung der Neuen Heimat Tirol

In Angath/Fürth übergab die NHT weitere elf Mietwohnungen

ANGATH (04.12.2015). In Angath/Fürth lud die Neue Heimat Tirol (NHT) wieder zu einer Schlüsselübergabefeier. Dort errichtete die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft in einem weiteren Bauabschnitt elf Mietwohnungen samt Tiergarage.

Wie schon für den ersten Bauabschnitt, zeichnete auch für den jetzt zweiten das Architekturbüro Architekten Adamer°Ramsauer ZT Gesellschaft OG für die Planung verantwortlich. So entstand ein Passivhaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung in jedem Top. Dreifach verglaste Fenster gewährleisten zusätzlich optimale Wohnqualität.

Das Wohngebäude besteht aus drei Obergeschoßen mit Pultdach, sowie einem Untergeschoß. Die einzelnen Wohnungen sind auf eine optimale Besonnung ausgerichtet. Im Untergeschoß finden die Kellerabteile, Trocken-, Müll-, Fahrrad-, Kinderwagen- und Technikräume Platz. In der Tiefgarage gibt es Autoabstellplätze für 13 PKW. Geheizt wird künftig über eine Gas-Brennwert-Heizung. Den Kindern des neu errichteten Wohngebäudes steht der Spielplatz des Hauses 1 zur Verfügung.

Der Wohnungsmix und die Größe der einzelnen Tops erreichen den höchsten Wohnbauförderungssatz und somit höchste Wirtschaftlichkeit durch den kompakten Baukörper. Der Wohnungsschlüssel sieht drei Zweizimmer-, sechs Dreizimmer- und zwei Vierzimmerwohnungen vor.

Die Kosten für den Ankauf des Baugrundstückes betragen ca. € 170.000. Die Baukosten belaufen sich auf ca. € 1,9 Mio., sodass die Gesamtkosten ca. € 2,07 Mio. ausmachen. Die durchschnittliche Bruttomiete kommt auf ca. € 7,95 pro m².

Bildunterschrift: In Angath/Fürth lud die Neue Heimat Tirol (NHT) zu einer Schlüsselübergabefeier. Dort errichtete die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft in einem weiteren Bauabschnitt elf Mietwohnungen samt Tiergarage. Zur Schlüsselübergabe trafen sich u.a. (von li.): Bürgermeister Josef Haaser, Landtagsabgeordnete Bettina Ellinger, Familie Wilhelm sowie NHT-Geschäftsführer Hannes Gschwentner.

Foto: Vandory

Für weitere Informationen:

Direktor Hannes Gschwentner
Geschäftsführer der Neuen Heimat Tirol
Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 80333 160
e-mail: gschwentner@nht.co.at
www.neueheimattirol.at